



AJUNTAMENT DE LLOBERA

## ACTA DEL 10 D'ABRIL DE 2024 DE SESSIÓ PÚBLICA ORDINÀRIA DE L'AJUNTAMENT DE LLOBERA

### Identificació de la sessió

Caràcter: Ordinària  
Número: 07/2024  
Data: 10 d'abril de 2024  
Lloc: Sala de Plens de l'Ajuntament  
Horari: 10:00 hores a 10:30 hores

### Hi assisteixen:

Eva Simón i Cantó, alcaldessa per Junts per Esquerra Republicana de Catalunya  
Sara Vilches i Comelles, Regidora per Esquerra Republicana de Catalunya  
Jordi Joaquin Esteve, Regidor per Esquerra Republicana de Catalunya  
Marc Barrera Colilles, Regidor per Candidatura d'Unitat Popular - Amunt.

Excusa la seva absència el regidor Ramon Manuel Gómez Cabello.

Paula Vilaginés Brichs, secretària.

Essent el dia i hora assenyalats i feta la prèvia convocatòria, es reuneixen els components de l'Ajuntament que es detallen, sota la Presidència de l'Alcaldessa Eva Simón Cantó.

A continuació, la Presidenta obre la sessió i es tracten els següents assumptes:

### 1.- APROVACIÓ DE LES ACTES DE LES SESSIONS ANTERIORS.

Seguidament la Presidenta demana a la secretària que llegeixi l'acta de la sessió ordinària de 6 de març de 2024, número 05/2024, i la de la sessió extraordinària de 26 de març de 2024, número 06/2024, que s'aproven per unanimitat dels assistents.

### 2.- SOL·LICITUD DE TARGETA D'APARCAMENT INDIVIDUAL PER A PERSONES AMB DISCAPACITAT.

Vista la sol·licitud presentada pel Sr. Jorge Centellas Baiget el dia 11 de març de 2024, interessant la concessió d'una targeta d'aparcament individual per a persones amb discapacitat, modalitat "titular conductor".



## **AJUNTAMENT DE LLOBERA**

Atès que l'interessat ha acreditat un grau de discapacitat del "74%", que supera el barem de dificultats de mobilitat.

Per tot l'exposat el Ple, per unanimitat dels membres presents, ACORDA:

**PRIMER.-** Concedir a l'interessat de la sol·licitud de data 11 de març de 2024, entrada 153, la targeta d'aparcament individual per a persones amb discapacitat, modalitat "titular conductor".

**SEGON.-** Notificar aquesta resolució a l'interessat.

**TERCER.-** Facultar a l'Alcalde o persona en qui delegui, a la signatura de tots els documents necessaris per fer efectius els presents acords

### **3.- APROVACIÓ CONVENI EXPROPIATORI TERRENYS DESTINATS A LA CONSTRUCCIÓ D'UNA DEPURADORA PER LA ZONA DEL NUCLI URBÀ DE LLOBERA.**

Atès que l'Ajuntament de Llobera té en projecte la construcció d'una depuradora per a donar servei al nucli urbà de Llobera, que ocuparà una superfície de 6.510,70 m2 aproximadament.

Atès que, per tal de dur a terme l'execució de les obres, serà necessària la modificació del planejament urbanístic del municipi de Llobera.

Vist que els terrenys que han de canviar de qualificació urbanística, situats al polígon 1, parcel·les 114, 120, 121, 122 i 125, amb referències cadastrals 25163A001001140001SR, 25163A001001200001SI, 25163A001001210001SJ, 25163A001001220001SE i 25163A001001250001SU, i que tenen una superfície de 12.648,48 m2 aproximadament, són propietat de la Sra. Concepció Vendrell Casas-Roure.

Atès que el Ple de l'Ajuntament de Llobera, en sessió de data 5 d'octubre de 2023, va acordar iniciar l'expedient d'expropiació forçosa dels terrenys indicats.

Vist el conveni de mutu acord amb la Sra. Concepció Vendrell Casas-Roure, en virtut del qual s'ha pactat un preu d'expropiació de tres mil cinc-cents euros (3.500,00€).

D'acord amb l'article 24 de la Llei d'Expropiació Forçosa de 16 de desembre de 1954, segons el que l'Administració i el propietari podran convenir l'adquisició dels béns lliurement i per mutu acord, cas en el qual, una vegada convinguts els termes de l'adquisició amistosa, s'ha de donar per conclòs l'expedient iniciat. Donat el cas que en el termini de quinze dies no s'arribi a aquest acord, s'ha de seguir el procediment que



## AJUNTAMENT DE LLOBERA

estableixen els articles següents, sens perjudici que en qualsevol estat posterior de la tramitació ambdues parts puguin arribar-hi.

Per tot l'exposat, el Ple de la corporació per unanimitat dels assistents, **ACORDA:**

**PRIMER.** Aprovar el contingut del conveni expropiatori dels terrenys destinats a la futura construcció d'una depuradora per a donar servei al nucli urbà de Llobera, situats al polígon 1, parcel·les 114, 120, 121, 122 i 125, amb referències cadastrals 25163A001001140001SR, 25163A001001200001SI, 25163A001001210001SJ, 25163A001001220001SE i 25163A001001250001SU, propietat de la Sra. Concepció Vendrell Casas-Roure, que s'adjunta a la present acta com a Annex I.

**SEGON.** Aprovar l'autorització, disposició i reconeixement de l'obligació de la despesa a favor de la Sra. Concepció Vendrell Casas-Roure, per un import de TRES MIL CINCENTS EUROS (3.500,00€).

**TERCER.** Notificar el present acord als interessats.

**QUART.** Facultar l'Alcalde o persona en qui delegui per la signatura de l'acta d'avençança i la resta de documents que siguin necessaris per la inscripció de l'expropiació en el Registre de la Propietat.

## 4.- ASSUMPTES SOBREVINGUTS

### 4.1 Donar compte de l'aprovació del decret de liquidació de l'exercici 2023.

El control intern, regulat en l'article 213 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (TRLRHL) i desenvolupat pel Reial decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del Sector Públic Local, s'exerceix a les Entitats Locals respecte de la seva gestió econòmica, i si s'escau, dels organismes autònoms i de les societats mercantils d'elles dependents, en la seva triple acceptació de la funció interventora, control financer i controls d'eficàcia i eficiència.

Els resultats d'aquest control intern, d'acord amb l'article 37 del referit Reial Decret 424/2017, hauran de recollir-se en el corresponent informe resum anual, en ocasió de l'aprovació del compte general.

El mateix article 37 estableix que aquest informe serà remès al Ple municipal a través de l'Alcalde.



## **AJUNTAMENT DE LLOBERA**

S'ha posat de manifest en la tramesa del ministeri i en la tramesa de Sindicatura, de la insuficiència de mitjans per a poder portar a terme com és degut el control intern per part de la funció interventora.

És per això que es dona compte al Ple municipal de l'Informe Resum Anual de control intern elaborat per a la Intervenció dins l'exercici 2023:

### **INFORME RESUM ANUAL SOBRE EL CONTROL INTERN**

#### **EXERCICI 2023**

##### **1. CONSIDERACIONS PRÈVIES**

*El Reial decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del Sector Públic Local (d'ara endavant Reial decret 424/2017) en els seus articles 39 i següents va introduir com a novetat la possibilitat de què les Entitats Locals de menor grandària, poguessin aplicar el Règim de control Intern Simplificat, exercint plenament la funció interventora i sent POTESTATIU el control financer.*

*No obstant això, s'hi hauran d'executar aquelles actuacions que derivin d'una obligació legal, així com l'auditoria de comptes anual quan disposin d'ens dependents en el seu àmbit d'aplicació.*

*Aquesta opció de control intern simplificat podrà ser triada per totes les Entitats Locals que es trobin incloses en l'àmbit d'aplicació del model simplificat de comptabilitat local, no sent necessari que l'estiguin aplicant de manera efectiva, i que seran:*

- Els municipis el pressupost dels quals no excedeixi de 300.000 euros.*
- Els municipis el pressupost dels quals superi 300.000 euros, però no excedeixi de 3.000.000 euros i la població dels quals no superi els 5.000 habitants.*



#### AJUNTAMENT DE LLOBERA

- *Les altres entitats locals (comarques, mancomunitats, entitats d'àmbit territorial inferior al municipi...) el pressupost del qual no excedeixi de 3.000.000 euros.*
- *Els organismes autònoms dependents de les entitats locals contemplades als apartats anteriors.*

*Tal com introduïem, en aplicació del règim de control simplificat, la funció de control financer no és d'aplicació obligatòria, excepte en els supòsits en els quals s'hagin de realitzar auditoria de comptes d'algun ens o els controls financers que derivin d'obligació legal.*

*En aquest sentit cal recordar respecte dels controls financers que derivin d'obligació legal i que tenen la consideració de control permanent previ, les actuacions regulades en l'article 4.1.b) del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional, entre les quals destaquem les següents:*

*- L'informe dels projectes de pressupostos i dels expedients de modificació d'aquests.*

*- L'emissió d'informe previ a l'aprovació de la liquidació del Pressupost.*

*Així mateix, i de conformitat amb el que es disposa en l'article 31 del Reial decret 424/2017, l'elaboració del Pla Anual de Control Financer, PACF, serà obligatòria, per incloure aquelles actuacions que derivin d'una obligació legal i realitzar les auditories de comptes que procedeixin, sent l'òrgan interventor l'encarregat d'elaborar aquest. En aquest sentit cal recordar que tal com indica la pròpia IGAE són actuacions de control financer establertes per normes legals que han de realitzar-se anualment amb caràcter obligatori:*



#### AJUNTAMENT DE LLOBERA

- *L'establerta en la disposició addicional 3a de la Llei 9/2013, de 20 de desembre, de control del deute comercial del sector públic, (que es reproduceix en l'article 32.1 f. del Reial decret 424/2017, de 28 d'abril).*
- *Les incloses als apartats 1 i 2 de l'article 12 de la Llei 25/2013, de 27 de desembre, de Factura electrònica.*

*I en línia amb l'anterior, igualment serà actuació de control financer establertes per la norma, l'Auditoria de sistemes per verificar els registres comptables de factures electròniques de l'apartat 3 de l'article 12 de la Llei 25/2013, de 27 de desembre, de Factura electrònica.*

*A més, d'acord amb el recollit en la Llei General de Subvencions, en l'article 3 del Reial decret 424/2017 i en l'article 4.1.b).1 del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional, el control financer de subvencions s'ha d'entendre amb caràcter obligatori, amb independència de què cada Entitat pugui modular el seu exercici atenent els mitjans disponibles i als criteris d'eficàcia, eficiència i economia i materialitat.*

*Així mateix, si l'Entitat Local disposa d'ens dependents subjectes a la Llei d'Auditoria de Comptes, per garantir acomplir el que es disposa en l'article 29.3.A) del RD 424/2017, tindrà caràcter obligatori el realitzar les auditories de comptes que procedeixin.*

*Tenint en compte l'anterior i, segons el que es disposa en l'article 37 del Reial decret 424/2017, els resultats de control intern, això és funció interventora i control financer (obligatori), hauran de reflectir-se en un informe resum que l'òrgan interventor realitzarà amb caràcter anual i en ocasió de l'aprovació del compte general.*

*Així les coses, el present model podrà utilitzar-se per efectuar l'informe resum anual de control intern incloent, les actuacions realitzades respecte a la funció interventora i, quant al control financer, les actuacions derivades d'una obligació legal i incloses en el*



## **AJUNTAMENT DE LLOBERA**

*PACF i, en el seu cas, les auditories de comptes dels ens dependents.*

***En conseqüència**, aquesta Intervenció, en virtut de les atribucions de control citades i establertes en l'article 213 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març i desenvolupades pel Reial decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del Sector Públic Local; i, en atenció a les facultats recollides en l'article 4.1.b).6è del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional, emet el següent:*

### **2. INFORME RESUM ANUAL SOBRE EL CONTROL INTERN**

#### INTRODUCCIÓ

***PRIMERA.** El control intern, regulat en l'article 213 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i desenvolupat pel Reial decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del Sector Públic Local, és l'exercit per les Entitats Locals respecte de la seva gestió econòmica, i en el seu cas, la dels organismes autònoms i de les societats mercantils d'elles dependents, en la seva triple accepció de funció interventora, control financer i controls d'eficàcia i eficiència.*

*Els resultats d'aquest control intern, d'acord amb l'article 37 del referit Reial decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del Sector Públic Local, hauran de recollir-se en el corresponent informe resum anual, en ocasió de l'aprovació del compte general. Conforme al mandat imposat pel punt tercer d'aquest mateix article, la Intervenció General de l'Administració de l'Estat va dictar la Resolució de 2 d'abril de 2020, per la qual s'establien les instruccions a les quals ha d'ajustar-se el contingut, estructura i format de l'informe resum.*



## **AJUNTAMENT DE LLOBERA**

*En virtut d'això, s'emet el present informe en el qual s'inclou un resum anual dels principals resultats obtinguts en les actuacions inherents a la funció interventora i el control financer per a l'exercici 2023 d'aquesta Entitat.*

**SEGONA.** *El règim de control al qual es troben sotmesos els actes de l'entitat local s'identifica amb el règim simplificat. La funció interventora, que té per objecte controlar els actes, qualsevol que sigui la seva qualificació, que donin lloc al reconeixement de drets o a la realització de despeses, així com els ingressos i els pagaments que d'ells es derivin, i la inversió o l'aplicació en general dels fons públics, s'aplica en aquesta Entitat en règim de fiscalització limitada de requisits bàsics en el cas de les despeses, i presa de raó en el cas dels ingressos, tal com s'estableix en l'acord de Ple de data 6 d'agost de 2018.*

**TERCERA.** *El control financer, exercit mitjançant el control permanent, té per objecte verificar el funcionament dels serveis en l'aspecte econòmic financer, s'exerceix de la següent forma:*

- *El control financer permanent s'exercirà amb l'abast previst en l'article 40 del Reial decret 424/2017 i mitjançant les actuacions identificades en el Pla Anual de Control Financer d'aquesta Entitat, sobre la pròpia entitat local.*

## **ABAST DE L'INFORME**

### **PRIMERA. Funció Interventora**

*A la vista de les actuacions dutes a terme en l'exercici de la funció interventora al llarg de l'exercici 2023, cal recollir la següent valoració de resultats:*

#### **A . Ingressos:**

*En l'exercici de l'expressada funció interventora, acordada per Ple l'adopció mitjançant presa de raó a la comptabilitat, cal dir que no s'han detectat incidències.*





**AJUNTAMENT DE LLOBERA**

**B. Despeses**

*En l'exercici de l'expressada fiscalització i intervenció de requisits previs, cal posar de manifest que la majoria de despeses de l'ens municipal no estan sotmeses a fiscalització prèvia al ser classificades com a despeses de material no inventariable i contractes menors. Durant el passat exercici 2023 des de l'ens municipal es va realitzar les següents contractacions que sobrepassessin els imports establerts per als contractes menors:*

<b>DENOMINACIÓ CONTRACTE</b>	<b>VALOR ESTIMAT CONTRACTE</b>	<b>PROCEDIMENT</b>	<b>DATA ADJUDICACIÓ</b>	<b>IMPORT ADJUDICACIÓ iva inclòs</b>
<i>Restauració i consolidació de la Torre de Perecamps (BCIN)</i>	<i>159.395,71 €</i>	<i>OBERT SIMPLIFICAT</i>	<i>19/04/2023</i>	<i>192.386,64 €</i>

**C. Resolucions adoptades pel President de l'Entitat Local contràries a les objeccions efectuades i principals anomalies detectades en matèria d'ingressos:**

*No s'han succeït.*



AJUNTAMENT DE LLOBERA

**D. Actes amb omissió de la funció interventora:**

*En l'exercici de l'expressada funció interventora, no s'ha detectat omissió de la preceptiva fiscalització o intervenció prèvia.*

### **SEGONA. Control Financer Permanent**

*A la vista de les actuacions dutes a terme en l'exercici del control financer al llarg de l'any 2023 en la seva modalitat de control financer permanent en execució del Pla Anual de Control Financer d'aquesta Entitat, cal posar de manifest que l'Ajuntament no va aprovar per aquesta anualitat el Pla Anual de Control financer.*

*I és que, de conformitat amb el recollit en l'article 35 del Reial decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del Sector Públic Local, el resultat de les actuacions de control permanent es documentarà en informes escrits. Per a l'exercici 2023, no obstant s'han fiscalitzat algunes actuacions, no s'han efectuat els referits informes escrits al no disposar del Pla Anual de Control Financer, a excepció dels procediments menors que s'ha incorporat la fiscalització de la factura i demés requisits previstos en l'article 118 de la Llei de contractes del Sector Públic .*

*Aquests informes, que tindran l'estructura, contingut i tramitació fixats en les normes tècniques de control financer i auditoria dictades per la IGAE, exposaran de forma clara, objectiva i ponderada els fets comprovats, les conclusions obtingudes i, en el seu cas, les recomanacions sobre les actuacions objecte de control, i indicaran les deficiències que hagin de ser esmenades. En data 06 d'abril s'ha publicat al BOE, la Resolució, de 2 de abril de 2020, de la IGAE, per la que s'estableixen instruccions a les que tindran que ajustar-se el contingut, l'estructura i format de l'informe resum, així*



#### **AJUNTAMENT DE LLOBERA**

*com la sol·licitud de l'informe previ a la resolució de discrepàncies i la remissió d'informació comptable i informes d'auditoria de comptes anuals de les entitats del sector públic local.*

- *Actuació de control consistent en **l'avaluació del compliment de la normativa en matèria de morositat**, en l'àmbit de l'activitat controlada i realitzada per la pròpia Entitat Local, de la qual cal destacar els següents extrems:*
  - *En general es compleix amb la normativa en matèria de morositat.*
  - *Ser especialment curosos en el seguiment de les factures que no es paguen en la primera relació de pagament per tal que no quedin apartades del circuit de pagament i derivin en incompliment del termini de pagament.*
- *Actuació de control consistent en **l'auditoria de sistemes del registre comptable de factures**, en l'àmbit de l'activitat controlada i realitzada per la pròpia Entitat Local, de la qual cal destacar els següents extrems:*
  - *es compleix amb la normativa en relació al sistema de registre comptable de factures gràcies a la digitalització efectuada a través del portal de registre electrònic de l'Administració Oberta de Catalunya.*
  - *Cal intensificar l'entrada al sistema de registre comptable de factures a diari per tal d'evitar desacompassaments entre la presentació de les factures i les acceptacions de les mateixes al programa comptable.*
- *Actuació de control consistent en **la verificació de l'existència d'obligacions derivades de despeses realitzades o béns i serveis rebuts pels quals no s'ha produït la seva imputació pressupostària en el compte 413**, en l'àmbit de l'activitat controlada i realitzada per la pròpia Entitat Local, de la qual cal destacar les següents correccions o mesures adoptades:*



## AJUNTAMENT DE LLOBERA

- *No s'han identificat obligacions a imputar en el compte 413 per a l'exercici 2023.*
- *No s'han hagut d'incorporar al pressupost vigent obligacions del compte 413 d'exercicis anteriors al no existir-ne.*
- *Actuació de control consistent en **el control financer de les seves Subvencions i Ajudes Públiques**, en l'àmbit de l'activitat controlada i realitzada per la pròpia Entitat Local , únicament afecta a les subvencions nominatives que emet atès que no ha atorgat cap subvenció per concurrència competitiva. El procediment d'atorgament de les analitzades s'ha correspost amb allò previst en el seu pla estratègic.*
- *Actuació de control consistent en **l'avaluació del compliment de la normativa en matèria de contractació menor**: en la comprovació que les fases de la despesa no subjectes a fiscalització prèvia, s'adeqüen a la normativa de contractació menor i a l'establert a les Bases d'Execució del Pressupost; la racionalitat econòmica financera de les contractacions efectuades i el seu ajust als principis de bona gestió. Cal concloure que en la seva generalitat, els contractes menors s'adeqüen a la normativa reguladora. En relació a la verificació de la contractació per proveïdor, objecte i import de contractes acumulats, cal concloure que no s'han superat els llimdars de la contractació menor en un mateix contracte.*

## CONCLUSIONS I RECOMANACIONS

*En aquest punt de l'informe, sobre la base de les valoracions globals anteriors, s'inclouen els resultats més significatius qualitativament i quantitativa, proposant les possibles mesures a adoptar per corregir les circumstàncies, febleses, deficiències o incompliments que s'hagin posat de manifest.*



**AJUNTAMENT DE LLOBERA**

**PRIMERA. Funció Interventora**

*A la vista de les valoracions globals de la funció interventora exercida al llarg de l'any 2023, cal esmentar que vistes les incidències menors detectades caldria incorporar-les en la planificació del Pla d'Acció a elaborar per l'Alcaldessa. Es posa de manifest la manca de mitjans de que disposa l'ens local per tal de poder portar a terme la funció interventora d'una manera plenament efectiva.*

**SEGONA. Control Financer Permanent**

*A la vista de les actuacions de control financer exercit al llarg de l'any 2023 en la seva modalitat de control financer permanent en execució del Pla Anual de Control Financer d'aquest Ajuntament i recollides en els corresponents Informes de Control Financer, es posa de manifest la manca de mitjans de que disposa l'ens local per tal de poder portar a terme la funció de control financer permanent d'una manera plenament efectiva.*

*Així mateix, cal recollir les següents conclusions i recomanacions :*

<b>SUBVENCIONS</b> i <b>AJUTS ATORGATS</b>	
<b>Valoracions Globals</b>	<i>Caldria introduir les millores que a continuació s'exposen per tal de poder concloure que d'una manera generalitzada s'acompleixen les normes aplicables respecte del procediment de concessió, gestió i justificació de les subvencions.</i>
<b>Conclusions</b> i <b>recomanacions</b>	<i>a) Ordenança General de Subvencions: aquest document es va aprovar pel Ple de la Corporació fa ja molt de temps i es recomana que es formalitzi una nova Ordenança General de</i>



## AJUNTAMENT DE LLOBERA

*Subvencions adaptada a la normativa vigent.*

*b) Justificants de pagaments: s'hauria d'exigir als beneficiaris de les subvencions que adjuntin els justificants de pagament de les factures i altres documents que presenten per justificar l'activitat subvencionada. Es recomana que incorporin aquesta exigència al contingut de la justificació dels beneficiaris.*

*c) Informe jurídic: és convenient que tots els expedients de concessió de subvencions incorporin un informe jurídic i que aquest es manifesti sobre la justificació de la figura de subvenció davant la figura d'un contracte administratiu i que, per tant, l'objecte de la subvenció no està comprès en els contractes definits a la normativa reguladora de la contractació pública.*

*d) Concurrencia Competitiva: és pràctica habitual de l'Ajuntament atorgar les subvencions de manera directa. D'acord amb l'establert en l'article 22 de la LGS el procediment ordinari de concessió de subvencions "es tramitarà en regim de concurrència competitiva". Es recomana realitzar una valoració prèvia per decidir el mode de tramitació de cada subvenció, i així poder per garantir els principis d'igualtat, publicitat, objectivitat i transparència.*

*e) Publicació dels tràmits de la subvenció a la Base de Dades*

*Nacional de Subvencions (BDNS): cal que hi hagi constància de la publicació de la subvenció en el BDNS, tal i com exigeix l'article 8 de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern.*

*f) Subvencions nominatives al pressupost municipal: cal que consti en tots els casos el nom de l'ens beneficiat de la subvenció directa al pressupost de forma clara.*



**AJUNTAMENT DE LLOBERA**

<b>MOROSITAT</b>	
<b>Valoracions Globals</b>	<i>Caldria introduir les millores que a continuació s'exposen per tal de poder concloure que d'una manera generalitzada s'acompleixen les normes aplicables respecte a la morositat.</i>
<b>Conclusions i recomanacions</b>	<i>Intensificar el seguiment de les factures que no es paguen en la primera relació de pagament per tal que no quedin apartades del circuit de pagament i derivin en incompliment del termini de pagament específic d'aquella obligació.</i>

**DEFICIÈNCIES QUE REQUEREIXEN L'ADOPCIÓ DE MESURES CORRECTORES A TRAVÉS D'UN PLA D'ACCIÓ**

*A la vista de les conclusions i recomanacions posades de manifest a l'apartat anterior i a la vista que l'elaboració del Pla d'acció es realitzarà per primera vegada en l'exercici 2024, es considera, que aquest hauria de fer una revisió general de tots els extrems susceptibles de ser informats dins del règim simplificat del Decret Reial decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del Sector Públic Local.*

*No es procedeix a realitzar la valoració del Pla d'Acció de l'exercici anterior atès que aquest document no va ser emès.*

**TERCERA.** *Donar trasllat del present informe a l'Alcaldeessa per a la seva remissió al Ple de l'Entitat Local en la propera sessió que es celebri.*



## AJUNTAMENT DE LLOBERA

*A la vista d'aquest informe, l' Alcaldessa haurà de formalitzar el corresponent Pla d'Acció que determini les mesures a adoptar per esmenar les febleses, deficiències, errors i incompliments detectats.*

**QUARTA.** *Donar trasllat del present informe a la Intervenció General de l'Administració de l'Estat.*

### 5. DONACIÓ DE COMPTE DELS DECRETS D'ALCALDIA

**Decret nº 20/2024, de data 28 de febrer de 2024,** d'aprovació de la liquidació del pressupost general de l'any 2023.

**Decret nº 21/2024, de data 28 de febrer de 2024,** d'adjudicació dels serveis de comptabilitat municipal i gestió laboral per a l'any 2024 a l'empresa Fornell Consultors, SLU.

**Decret nº 22/2024, de data 28 de febrer de 2024,** d'aprovació de l'increment addicional del 0,5% sobre les retribucions vigents a 31 de desembre de 2022 al personal de l'Ajuntament de Llobera.

**Decret nº 23/2024, de data 1 de març de 2024,** d'aprovació de pagaments i factures.

**Decret nº 24/2024, de data 1 de març de 2024,** d'adjudicació al Sr. Antoni Valls Alecha la redacció del projecte tècnic, direcció d'obra i coordinació de seguretat i salut de les obres de "Millora de les condicions de salubritat del cementiri vell de Llobera i del cementiri vell de Perecamps".

**Decret nº 25/2024, de data 1 de març de 2024, de data 7 de març de 2024,** pel qual l'Ajuntament es dona per assabentat de la comunicació de reposició de la canal de la coberta de la façana principal de l'immoble que dona a la carretera LV-3005, al seu pas pel nucli de Perecamps, al TM de Llobera, i autoritza l'ocupació de la via pública.

**Decret nº 26/2024, de data 12 de març de 2024,** d'aprovació de pagaments i factures.

**Decret nº 27/2024, de data 13 de març de 2024,** pel qual l'Ajuntament de Llobera es dona per assabentat de la comunicació de la inscripció al registre de varies explotacions d'autoconsum, amb destinació exclusiva al consum familiar, a la finca "Casa Miravalls", al TM de Llobera.

**Decret nº 28/2024, de data 13 de març de 2024,** d'aprovació de pagaments i factures.





## AJUNTAMENT DE LLOBERA

**Decret nº 29/2024, de data 15 de març de 2024**, de designació de la Sra. Paula Vilaginés Brichs com a Responsable del Sistema Intern d'Alertes de l'Ajuntament de Llobera.

**Decret nº 30/2024, de data 15 de març de 2024**, pel qual l'Ajuntament de Llobera es dona per assabentat de la comunicació d'inici d'activitat de sala d'especejament autònoma complementària a l'activitat ramadera avícola d'engreix de pollastre ecològic existent a la finca Guerres, al TM de Llobera.

**Decret nº 31/2024, de data 22 de març de 2024**, d'esmena d'error material del decret 20/2024, de 28 de febrer, pel qual s'aprova la liquidació del pressupost general del 2023 de l'Ajuntament de Llobera.

**Decret nº 32/2024, de data 27 de març 2024**, d'aprovació de pagaments i factures.

**Decret nº 33/2024, de data 27 de març de 2024**, de renúncia a la subvenció de 100.000 euros sol·licitada al Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural, per tal de finançar les obres de construcció d'un espai cultural polivalent al terme municipal de Llobera.

## 6. INFORMES DE PRESIDÈNCIA I REGIDORIES

L'Alcaldesa informa sobre els següents temes:

- La inauguració de la Torre de Perecamps no es podrà fer el dia 1 de maig, a causa de que ens trobarem en plena campanya electoral. Es proposarà una data més endavant.
- Divendres es van reunir amb l'Anna, del despatx del Raimon, per triar els colors del panot, i s'ha d'acabar de decidir-ne la col·locació. En principi, les obres començaran dilluns vinent.
- Ahir va trucar l'Eli, mà dreta del Talarn, en principi en uns 15 dies es posaran en contacte amb nosaltres per venir a fer la instal·lació.

El regidor Jordi Joaquin informa que el dia 26 van tenir reunió del Centre Sanitari pel tema dels traspassos. Hi van assistir també els de CatSalut de la Catalunya Central. Els convenis ja estan signats, l'únic que falta acabar de perfilar és el tema del terreny: És propietat de 3 persones, i falta la confirmació d'un d'ells.



## **AJUNTAMENT DE LLOBERA**

Amb la nova construcció, serà un hospital comarcal molt gran, i només s'hauria de baixar fins a Manresa en casos extrems, ja que tots els especialistes estarien en l'hospital comarcal.

Es va demanar si es podia buscar un altre terreny, però els de sanitat tenen bastanta pressa, i volen que abans d'acabar l'any aquest tema quedi del tot tancat. A la propera reunió els tornaran a informar de com està tot.

La regidora Sara Vilches informa dels següents assumptes:

- Dimecres vinent els d'Espurnes Barroques fan concert d'assaig a l'església, i per aquest motiu demanen que aquesta estigui oberta. El Bisbat demanarà signar un contracte per tal que es respecti la zona sagrada.
- En relació al mur/escullera, la Sandra passarà un croquis de com distribuir la resta d'actuacions. En el nostre cas, encaixem perfectament en fer una escullera esglaonada. Hi estan treballant desde Lluerna.

El regidor Marc Barrera informa que dels següents assumptes:

- Van fer reunió amb l'Oficina de Transició Energètica per tal de moure el tema de posar plaques solars sobre granges. Els preus que els van dir eren molt justos.

El van trucar els de La Masia (nova cooperativa) perquè es volen reunir amb l'ajuntament per parlar sobre aquest tema.

És una qüestió que s'ha d'anar treballant.

- Està intentant fixar una nova data per a la xerrada sobre gestió forestal.
- Hem de mirar d'adherir-nos a l'acord marc de l'ACM per a la contractació de les obres d'asfaltatge del camí de Corralot. Se li confirma que l'adhesió passarà pel proper ple ordinari de l'ajuntament.

## **7. PRECS I PREGUNTES**

No n'hi ha.



**AJUNTAMENT DE LLOBERA**

No existint més assumptes per tractar, es dona per finalitzada la sessió, essent les 10:30 hores, de la qual s'estén la present acta, que una vegada llegida i trobada conforme la signa amb mi l'alcaldesa.

L'ALCALDESSA

LA SECRETARIA



AJUNTAMENT DE LLOBERA

## ANNEX I

### ACTA D'AVINENÇA

EXPEDIENT D'EXPROPIACIO TERRENYS DESTINATS A LA  
CONSTRUCCIÓ D'UNA DEPURADORA PER LA ZONA DEL NUCLI URBÀ  
SITUAT A LA ZONA DENOMINADA DE PALET

Llobera, a 13 de març de 2024

### REUNITS

D'una banda, la Sra. **EVA SIMÓN CANTÓ**, Alcaldessa Presidenta de l'Excm. Ajuntament de Llobera, assistida per la Secretària de la Corporació, Paula Vilaginés Brichs.

I d'altra, la Sra. **CONCEPCIÓ VENDRELL CASAS-ROURE**, major d'edat, soltera, empleada de caixa jubilada, veïna de Llobera (Lleida), amb domicili a la casa La Vila, s/n, i amb DNI/NIF número 39299016C.

Ambdues parts es reconeixen capacitat suficient per l'atorgament del CONVENI EXPROPIATORI PER FIXACIÓ DEL JUSTIPREU I DE LLIURAMENT DEL SÒL PER MUTU ACORD i

### EXPOSEN

- I. La Sra. CONCEPCIÓ VENDRELL CASAS-ROURE és titular del ple domini de la finca següent:



#### AJUNTAMENT DE LLOBERA

*Descripció: “RÚSTICA: De secà.- Casa, mas i heretat anomenada “Palet”, situada en terme de Llobera; la casa està assenyalada amb el número nou i es compon de baixos, un pis i golfa, tenint una superfície amb els corrals annexos a ella de tres-cents disset metres quadrats, i les terres són campa, bosc, erm i rocales i tenen una extensió de cinquanta-tres hectàrees, nou àrees i vuitanta-vuit decímetres, i que, tot junt, CONFRONTA: a Orient, amb els masos “Melgosa” i “Falou”; Migdia, amb el mas “Guerres”; Ponent, amb els masos “Solé Desposada” i “Duarri”; i al Nord, amb el mas “Hostal Nou”. D’ella es VAN SEGREGAR vuit-cents catorze amb vuitanta-cinc metres quadrats l’11 de juliol de 2000.”*

**Títol:** Li pertany per donació de la seva mare adoptiva, la senyora Rosa Roure Miralles, formalitzada el 27 d’agost de 1997 davant el Notari que fou de Solsona, el senyor Pedro B. Ortiz Barquero.

**Inscripció:** Registre de la Propietat de Solsona, finca 173, Volum 440, Llibre 7, foli 47.

**Càrregues:** La Sra. Concepció Vendrell Casas-Roure manifesta que la finca està subjecta a una afecció fiscal, de l’abast de la qual informo, i a una servitud d’enretirar els fems que es produeixin en la finca en cas de construir-se sobre ella una granja.

**Servitud al seu favor:** Té al seu favor una servitud que grava la finca registral número 303 que consisteix en el dret a retirar gratuïtament el fem produït en aquesta finca en el cas de construir-se una granja sobre ella.

- II. Que l’AJUNTAMENT DE LLOBERA té en projecte la construcció d’una depuradora per a donar servei al nucli urbà de Llobera, i que pretén ubicar en terrenys que, en la superfície de sis mil cinc-cents deu metres i setanta decímetres quadrats (6.510,70 m<sup>2</sup>), formen part de la finca abans descrita de la Sra. CONCEPCIÓ VENDRELL CASAS-ROURE.



#### AJUNTAMENT DE LLOBERA

- III. L'Ajuntament de Llobera tramita el Projecte d'expropiació forçosa per la construcció d'una depuradora, quin objecte és adquirir el sòl necessari per aquesta finalitat que es concreten en una part de la finca descrita en l'expositiu I anterior, i que en termes registrals pot descriure's així: *RÚSTICA: De secà. – Peça de terra situada al terme de Llobera, procedent de l'heretat "Palet", que amida sis mil cinc-cents deu metres i setanta decímetres quadrats i AFRONTA: al Nord, on acaba en punta, amb la carretera de Torà; a l'Est i al Sud, amb la pròpia heretat "Palet"; i a l'Est, amb terrenys de l'Ajuntament de Llobera, on hi ha el pavelló i d'altres instal·lacions municipals.*
- IV. La valoració realitzada per la propietat fixa el just-i-preu de la superfície a expropiar en la quantitat de TRES MIL CINCENTS EUROS (3.500,00 €).
- V. Que interessa a l'Ajuntament de Llobera i a la part expropiada que l'expropiació de la finca abans descrita finalitzi de forma amistosa, mitjançant mutu acord, de conformitat amb l'article 43.1 del Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana, en concordança amb l'article 24 de la Llei d'Expropiació forçosa, que estableix que l'Administració i el particular podran convenir l'adquisició dels béns i drets que són objecte d'expropiació lliurement i per mutu acord, amb el procediment previst en l'article 25 del REF, que haurà d'ajustar-se als tràmits següents: a) proposta en la qual es concreti l'acord a que s'ha arribat amb el propietari; b) Informe dels serveis tècnics corresponents al valor del bé objecte d'expropiació; c) fiscalització de la despesa per la intervenció i, finalment, d) acord de l'Òrgan competent de la Corporació Local.
- VI. Per tot això, amb la finalitat d'agilitzar el procediment d'adquisició del sòl i concretar el conjunt d'edificacions i obligacions urbanístiques, s'estableix el present document que atorguen les parts, amb sotmetiment a les següents:



AJUNTAMENT DE LLOBERA

## **ESTIPULACIONS**

**Primera.-** La Sra. CONCEPCIÓ VENDRELL CASAS-ROURE, s'avé a l'expropiació per part de l'Ajuntament de Llobera de la superfície de 6.510,70 m2 de la finca descrita en l'expositiu anterior I, quina concreta localització s'indica en el plànol de situació que s'incorpora com annex al present.

**Segona.-** La Sra. CONCEPCIÓ VENDRELL CASAS-ROURE, cedeix a l'Ajuntament de Llobera en ple domini i amb les càrregues i servituds indicades en l'expositiu anterior I, la superfície de 6.510,70 m2 corresponent a la finca descrita en l'anterior expositiu "I", comprensiva de la superfície estrictament indispensable per a la finalitat de l'expropiació.

El destí de la finca descrita és la futura construcció d'una depuradora per la zona del nucli urbà situat a la zona denominada de Palet, renunciant expressament a l'exercici de qualsevol classe d'accions i recursos legals contra l'expropiació objecte del present Conveni.

**Tercera.-** La Sra. CONCEPCIÓ VENDRELL CASAS-ROURE, accepta com a just-i-preu i contrapartida de la finca, i de conformitat amb la valoració del sòl i aprofitament derivada dels informes emesos, la permuta del bé expropiat per l'import de TRES MIL CINQ-CENTS EUROS (3.500,00 €), conforme a l'informe de valoració emès pels serveis tècnics municipals.

El just-i-preu de pagament per mutu acord acceptat com a partida alçada per tots els conceptes, inclou el valor del bé expropiat lliure de tota classe de despeses i impostos, sense que procedeixi el pagament del premi d'afecció i amb renúncia expressa als interessos de demora.

La cessió de la propietat es produeix en aquest mateix moment previ pagament de la quantitat de TRES MIL CINQ-CENTS EUROS (3.500,00 €) servint el present document com efectiva Acta d'ocupació i carta de pagament del preu establert.

**Quarta.-** La Sra. CONCEPCIÓ VENDRELL CASAS-ROURE, autoritza l'Ajuntament de Llobera a procedir per si mateix a la ocupació de la finca, renunciant expressament a ser citat i estar present en el referit acte.



#### AJUNTAMENT DE LLOBERA

**Cinquena.-** En virtut dels principis de transparència i publicitat, i de conformitat amb el previst en l'article 25.1 de la Llei 7/2015 de 30 d'octubre per la qual s'aprova el Text refós de la Llei del Sol i Rehabilitació Urbana, el conveni serà sotmès al tràmit d'informació pública en el BOP pel termini de vint dies per formular al·legacions, de conformitat amb el previst a l'article 83.2 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre de Procediment Administratiu -Comú de les Administracions Públiques.

**Sisena.-** El present document, haurà de ser sotmès a ratificació pel Ple Municipal. La validesa i plena eficàcia del mateix resta condicionada a la seva aprovació pel Ple de l'Ajuntament de Llobera, de quin acord es lliurarà la corresponent certificació a l'expropiat, posant fi al procediment de determinació del justí preu i al procediment d'expropiació.

I perquè consti i en prova de conformitat, signen els compareixents el present document, per duplicat exemplar, en el lloc i data en l'encapçalament indicats, de tot el qual com a secretària dono fe.