



AJUNTAMENT DE LLOBERA

ACTA DEL 11 DE JULIOL DE 2024 DE SESSIÓ PÚBLICA EXTRAORDINÀRIA DE L'AJUNTAMENT DE LLOBERA

Identificació de la sessió

Caràcter: Extraordinària
Número: 12/2024
Data: 11 de juliol de 2024
Lloc: Sala de Plens de l'Ajuntament
Horari: 10:00 hores a 10:05 hores

Hi assisteixen:

Eva Simón i Cantó, alcaldessa per Esquerra Republicana de Catalunya
Sara Vilches i Comelles, Regidora per Esquerra Republicana de Catalunya
Marc Barrera i Colilles, Regidor per Candidatura d'Unitat Popular - Amunt
Jordi Joaquin Esteve, Regidor per Esquerra Republicana de Catalunya

Excusa la seva absència el regidor Ramon Manuel Gómez Cabello.

Paula Vilaginés Brichs, secretària.

Essent el dia i hora assenyalats i feta la prèvia convocatòria, es reuneixen els components de l'Ajuntament que es detallen, sota la Presidència de l'Alcaldessa Eva Simón Cantó.

A continuació, la Presidenta obre la sessió i es tracten els següents assumptes:

- 1. MODIFICACIÓ DEL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS DEL MUNICIPI DE LLOBERA, CONSISTENT EN LA INCLUSIÓ DE LES FITXES DE LES MASIES DE MIRAVALLS I FOLCH (FITXES 326 I 327, RESPECTIVAMENT), I LA MODIFICACIÓ DE LA FITXA DE LA MASIA DE CAL MELCIÓ (FITXA 113).**

Vist que el Ple de l'Ajuntament de Llobera acorda aprovar inicialment la Modificació puntual del catàleg de masies i cases rurals del POUM de Llobera, consistent en la inclusió de les fitxes de les Masies de Miravalls i Folch (fitxes 326 i 327, respectivament), i la modificació de la fitxa de la Masia de Cal Melció (fitxa 113), en sessió ordinària celebrada en data 2 d'agost de 2023.

Atès que aquest ajuntament va sotmetre a un període d'informació pública per un termini d'un mes la Modificació puntual mitjançant publicació d'anuncis al Butlletí Oficial de la



AJUNTAMENT DE LLOBERA

Província de Lleida número 163 i data 22 d'agost de 2023, al diari de premsa periòdica "Segre" de data 15 d'agost de 2023, i a l'e-tauler i espai web municipal, sense que s'hagi presentat cap al·legació.

Atès que en sessió ordinària celebrada en data 6 de març de 2024, el Ple de l'Ajuntament acorda aprovar provisionalment la Modificació puntual i trametre l'expedient a la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central per a la seva aprovació definitiva.

Atès que el període d'exposició pública va coincidir, parcialment, amb el mes d'agost, en data 8 de maig de 2024 l'alcalde de l'Ajuntament de Llobera acorda ampliar fins el 8 de juny de 2024 el termini d'exposició pública de la Modificació puntual.

Atès que l'acord d'ampliació del termini d'exposició pública de la Modificació puntual va ser publicat al Butlletí Oficial de la Província de Lleida número 91, de 10 de maig de 2024, al tauler d'anuncis i al web municipal, durant el termini d'un mes, sense que s'hagi presentat cap al·legació.

Atès que la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central, en la sessió de 26 de juny de 2024, acorda suspendre l'aprovació definitiva de la Modificació puntual del catàleg de masies i cases rurals del POUM de Llobera, consistent en la inclusió de les fitxes de les Masies de Miravalls i Folch (fitxes 326 i 327, respectivament), i la modificació de la fitxa de la Masia de Cal Melció (fitxa 113), fins que mitjançant un text refós, verificat pel ple òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient- i degudament diligenciat, s'incorporin les prescripcions següents:

- 1.1 Pel que fa a les masies de Miravalls i Folch, cal que justificar les raons que determinen la preservació de les noves edificacions catalogades com a edificacions principals i incloure la seva descripció i fotografies en les fitxes. Cal eliminar dels usos admesos el de masoveria i l'ús hotel·ler en cas que no es pugui justificar que tenen la superfície mínima que estableix la normativa de 1.000 m².
- 1.2 Pel que fa Cal Melció, cal eliminar de la fitxa la possibilitat d'admetre la divisió horitzontal i els usos admesos de masoveria i hotel·ler.

Atès que en data 6 de juliol de 2024 té entrada el text refós per part de Lluerna Arquitectura, SCCL.

El Ple d'aquest ajuntament, per unanimitat dels membres presents, adopta el següent ACORD:



AJUNTAMENT DE LLOBERA

PRIMER.- Aprovar el text refós de la modificació puntual del catàleg de masies i cases rurals del POUM de Llobera, consistent en la inclusió de les fitxes de les Masies de Miravalls i Folch (fitxes 326 i 327, respectivament), i la modificació de la fitxa de la Masia de Cal Melció (fitxa 113), presentada per Lluerna Arquitectura, SCCL.

SEGON.- Elevar l'expedient diligenciat de la modificació puntual del catàleg de masies i cases rurals del POUM de Llobera, consistent en la inclusió de les fitxes de les Masies de Miravalls i Folch (fitxes 326 i 327, respectivament), i la modificació de la fitxa de la Masia de Cal Melció (fitxa 113), a la CTUCC, amb la finalitat de què resolgui sobre la seva aprovació definitiva.

TERCER.- Facultar tan àmpliament com en dret sigui necessari a l'Alcaldeessa presidenta, a signar tots i cada un dels documents necessaris per a dur a terme els acords anteriorment esmentat.

No existint més assumptes per tractar, es dona per finalitzada la sessió, essent les 10:05 hores, de la qual s'estén la present acta, que una vegada llegida i trobada conforme la signa amb mi l'alcaldeessa.

L'ALCALDESSA

LA SECRETARIA