AJUNTAMENT DE LLOBERA

ACTA DEL 14 DE FEBRER DE 2024 DE SESSIÓ PÚBLICA ORDINÀRIA DE L'AJUNTAMENT DE LLOBERA

Identificació de la sessió

Caràcter: Ordinària
Número: 3/2024
Data: 14 de febrer de 2024
Lloc: Sala de Plens de l'Ajuntament
Horari: 10:00 hores a 11:25 hores

Hi assisteixen:

Eva Simón i Cantó, alcaldessa per Junts per Esquerra Republicana de Catalunya
Sara Vilches i Comelles, Regidora per Esquerra Republicana de Catalunya
Jordi Joaquin Esteve, Regidor per Esquerra Republicana de Catalunya
Marc Barrera Colilles, Regidor per Candidatura d'Unitat Popular - Amunt.
Ramon Manuel Gómez Cabello, Regidor pel Partit dels Socialistes de Catalunya.

Paula Vilaginés Brichs, secretària.

Essent el dia i hora assenyalats i feta la prèvia convocatòria, es reuneixen els components de l'Ajuntament que es detallen, sota la Presidència de l'Alcaldessa Eva Simón Cantó.

A continuació, la Presidenta obre la sessió i es tracten els següents assumptes:

1.- APROVACIÓ DE LES ACTES DE LES SESSIONS ANTERIORS.

Seguidament la Presidenta demana a la secretària que llegeixi l'acta de la sessió ordinària de 10 de gener de 2024, número 1/2024, i de la sessió extraordinària de 24 de gener de 2024, que s'aproven per unanimitat dels assistents.

2.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU "MILLORA D'INFRAESTRUCTURES I EQUIPAMENTS DE PRÀCTICA ESPORTIVA DE LLOBERA".

Vist el projecte bàsic i executiu "Millora d'infraestructures i equipaments de pràctica esportiva de Llobera", redactat per les arquitectes Sandra Alcázar Torrecillas, col·legiada núm. 73722, i Agnès Guasch Mercadé, col·legiada núm. 73192, amb un import total de 19.984,23 euros, IVA inclòs.

Atès que l'Ajuntament de Llobera té concedida una subvenció per a projectes per a la millora d'infraestructures o equipaments de práctica esportiva per a municipis de fins a 2.000 habitants, per import de 15.000,00 euros.

Vist que s'ha pressupostat, en el pressupost de la Corporació per a l'any 2024, la realització d'aquest projecte per un import de 17.212,43 euros, segons Memòria de l'actuació presentada en data agost de 2023, i per tant no es disposa de suficient partida pressupostària per a assumir l'increment de pressupost de les obres esmentades.

En aplicació de l'article 37 i 38 del decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Per tot l'exposat el Ple d'aquest Ajuntament per unanimitat, ACORDA:

PRIMER.- No aprovar el projecte "Millora d'infraestructures i equipaments de pràctica esportiva de Llobera", per un import total de 19.984,23 euros, IVA inclòs, per no tenir partida pressupostària aquesta Corporació per assumir l'increment del pressupost de les obres esmentades.

SEGON.- Sol·licitar a Lluerna Arquitectura, que presentin el més aviat possible un nou projecte executiu que s'ajusti al pressupost de la Memòria de l'actuació presentada en data agost de 2023.

TERCER.- Facultar a l'Alcaldessa o persona en qui delegui, a la signatura de tots els documents necessaris per fer efectius els presents acords.

3.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'AJUT DEL SOL DEL SOLSONÈS, PER DIFERENTS ACTIVITATS.

Vista la sol·licitud d'ajut econòmic presentada en el registre general d'aquest ajuntament, per part de la Sra. Mònica Serra, en representació de l'Associació Sol del Solsonès, en data 25 de gener de 2024, amb número d'entrada E/RG/53/2024, per a donar suport a l'entitat Sol del Solsonès, per un import total de 100,00 €.

Atès que aquest ajuntament no té previst aquest ajut nominativament al pressupost vigent.

Per tot l'exposat el Ple d'aquest Ajuntament per unanimitat, ACORDA:

PRIMER.- No atorgar un ajut econòmic a l'entitat Sol del Solsonès, per un import de 100,00 €, per no tenir previst aquest ajut nominativament al pressupost vigent.

SEGON.- Notificar aquest acord a l'entitat Sol del Solsonès.

TERCER.- Facultar a l'alcaldessa o persona en qui delegui per a signar tots els documents necessaris per tal de fer efectius aquests acords.

4. APROVACIÓ, SI S'ESCAU, D'UN AJUT A LA MANCOMUNITAT D'ABASTAMENT D'AIGUA DEL SOLSONÈS, DINS LA SUBVENCIÓ DEL "PLA DE COOPERACIÓ MUNICIPAL PER AL FINANÇAMENT D'INVERSIONS EN MATÈRIA DE SALUT DE LA DIPUTACIÓ DE LLEIDA PER AL 2023, 2024 I 2025".

Atès que en data 1 de desembre de 2023, la Diputació de Lleida ha publicat en el BOP de la província de Lleida núm. 232, l'aprovació definitiva del Pla de cooperació municipal per al finançament d'inversions en matèria de salut, anualitats 2023, 2024 i 2025, per als ajuntaments i les entitats municipals descentralitzades del territori de Lleida, en la qual s'aprova inicialment per a l'Ajuntament de Llobera un import màxim de 69.708,00€.

Atès que es preté executar el "Projecte tècnic per a la millora de les condicions de salubritat del cementiri vell de Llobera i del cementiri vell de Perecamps", al terme municipal de Llobera, i els següents projectes per part de la Mancomunitat d'Abastament d'Aigua del Solsonès:

OBRES PREVISTES D'EXECUTAR		
Títol	PEContracta	Total amb IVA
Reparació del dipòsit del Boix	29.029,04 €	35.125,14 €
Reparació del dipòsit de Traveria	10.939,60 €	13.236,92 €
Bombat accelerador del Boix i reforç línia Santdiumenge – Matamargó	163.353,62 €	197.657,88 €
Obra d'emergència. Connexió de Llera a Lladurs – Pla de Cirera	86.853,82 €	105.093,12 €
Obra d'emergència. Captació a la Ribera Salada per Montpol – Timoneda	50.000,00 €	60.500,00 €
Ampliació de l'ETAP de Llera	140.000,00 €	169.400,00 €
Reposició de línies: Tram de la línia Boix – Miracle i línia Cal Marxant	100.000,00 €	121.000,00 €
Previstes d'executar 2024/2025	580.176,08 €	702.013,06 €

Per tot l'anterior, el Ple per unanimitat ACORDA:

PRIMER.- Sol·licitar un ajut de 69.708,00 euros per a la realització de vàries actuacions, dels quals 42.000 euros s'aportaran a la Mancomunitat d'Abastament d'Aigua del Solsonès per tal que pugui executar les actuacions indicades en el segon paràgraf.

SEGON.- Comunicar aquesta resolució a la Diputació de Lleida.

5. ASSUMPTES SOBREVINGUTS.

5.1 Aprovació, si s'escau, del "Projecte tècnic per a la millora de les condicions de salubritat del cementiri vell de Llobera i del cementiri vell de Perecamps".

Vist el "Projecte tècnic per a la millora de les condicions de salubritat del cementiri vell de Llobera i del cementiri vell de Perecamps", redactat per l'arquitecte Antoni Valls Alecha, col·legiat núm. 67790 del COAC, amb un import total de 25.422,74 euros, IVA inclòs.

Atès que l'Ajuntament de Llobera té concedida una subvenció del Pla de cooperació municipal per al finançament d'inversions en matèria de salut, anualitats 2023, 2024 i 2025, per als ajuntaments i les entitats municipals descentralitzades del territori de Lleida, en la qual s'aprova inicialment per a l'Ajuntament de Llobera un import màxim de 69.708,00€.

En aplicació de l'article 37 i 38 del decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Per tot l'exposat el Ple d'aquest Ajuntament per unanimitat, ACORDA:

PRIMER.- Aprovar inicialment el "Projecte tècnic per a la millora de les condicions de salubritat del cementiri vell de Llobera i del cementiri vell de Perecamps", per un import total de 25.422,74 euros, IVA inclòs. En cas que finalitzada la informació pública no s'hagin presentat consideracions ni al·legacions al respecte, el projecte quedarà DEFINITIVAMENT aprovat sense necessitat de prendre cap altre acord.

SEGON.- Procedir a la publicació dels presents acords en els termes establerts en els articles 37 i 38 del decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

TERCER.- Facultar a l'Alcaldessa o persona en qui delegui, a la signatura de tots els documents necessaris per fer efectius els presents acords.

5.2 Aprovació, si s'escau, de la Moció de suport a la mobilització de la pagesia davant la crisi del sector agrari

A continuació, l'Alcaldessa procedeix a la lectura de la moció de suport a la mobilització de la pagesia davant la crisi del sector agrari:

"Considerant que el sector agrari viu des de fa anys en una crisi permanent agreujada per factors com la sequera i els augments dels preus d'allò necessari per a dur a terme l'activitat, que han portant al sector a un punt de no retorn.

Reconeixent que les dificultats que afronta el sector tenen el seu origen en el model econòmic i la globalització, on les grans cadenes de distribució i les empreses agroindustrials exerceixen una pressió constant per reduir els preus de compra al camp, fins hi tot per sota del preu de cost, amb l'objectiu de maximitzar els seus beneficis.

Alertant sobre l'impacte de les importacions de productes agrícoles de països amb normatives menys estrictes, que posen en desavantatge la producció local i forcen a les explotacions a ser més grans i intensives, provocant la desaparició de les petites i mitjanes explotacions.

Denunciant el despoblament rural, la davallada de la pagesia i la falta de perspectives de relleu generacional, així com les dificultats per a la gent jove d'accedir a la terra i les grans inversions requerides.

Assumint que davant la crisi climàtica i la sequera és imprescindible emprendre mesures i polítiques que evitin l'agreujament de la situació del sector, apostant per un model agroalimentari que promogui la sobirania alimentària i concentri beneficis en la pagesia i el consumidor, en comptes de les grans empreses.

Reconeixent la falta de voluntat política per part dels governs per revertir aquesta situació, i la necessitat d'adoptar mesures que simplifiquin la càrrega burocràtica, assegurin el pagament de les ajudes sense retràs, i materialitzin les promeses de subvencions per a la modernització dels sistemes de reg.

Per tot això, l'Ajuntament de Llobera, acorda:

1. Expressar el suport ferm de l'Ajuntament de Llobera a les mobilitzacions de la pagesia, reconeixent la importància de defensar els interessos del sector agrari i la sobirania alimentària.

2. Instar al Govern de la Generalitat de Catalunya i al Govern de l'Estat a adoptar polítiques actives per revertir la crisi del sector agrari, incloent mesures per alleugerir i simplificar la càrrega burocràtica, garantir el pagament de les ajudes sense retràs i promoure la modernització dels sistemes de reg.

3. Exigir també establir mesures per garantir que als agricultors i ramaders se'ls paguin preus justos pels productes i que es controlin les importacions produïdes a baix cost i amb normatives fitosanitàries, sanitàries i de benestar animal molt més laxes que les d'aquí.

4. Exigir que es posin facilitats al relleu generacional, agilitzant els tràmits de les incorporacions als joves agricultors, fent que els ajuts siguin directes, que no tributin a Hisenda i que no se'n retrassi el pagament.

5. Exigir la revisió i, si és necessari, la modificació de les normatives que dificultin la viabilitat de les petites i mitjanes explotacions agràries, incloent les relacionades amb la regulació de l'ús de la terra, les normatives ambientals aplicables a l'agricultura i els processos de certificació.

6. Notificar els acords d'aquesta moció al Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural de la Generalitat de Catalunya, així com als grups parlamentaris del Parlament de Catalunya, per tal de reforçar la necessitat d'actuació urgent davant la crisi del sector agrari."

Per l'exposat, el Ple de l'Ajuntament de Llobera ACORDA per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar i donar suport a la moció de suport a la mobilització de la pagesia davant la crisi del sector agrari.

SEGON.- Trametre aquests acords al Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural de la Generalitat de Catalunya, així com als grups parlamentaris del Parlament de Catalunya, per tal que els faci extensius a tots els ens i entitats que cregui oportú.

TERCER.- Facultar a l'Alcaldessa, o persona en qui delegui, la signatura de tots els documents necessaris per fer efectius els presents acords.

5.3 Aprovació conveni expropiatori terrenys destinats a les obres d'ampliació de l'Escola de Llobera.

Atès que l'Ajuntament de Llobera té en projecte un projecte a llarg termini d'ampliació de les instal·lacions de l'Escola de Llobera, que ocuparà una superfície de 461 m2 aproximadament.

Atès que, per tal de dur a terme l'execució de les obres, serà necessària la modificació del planejament urbanístic del municipi de Llobera.

Vist que els terrenys que han de canviar de qualificació urbanística, situats al polígon 1, parcel·la 117, amb referència cadastral 25163A001001170000AU, i que tenen una superficie de 461 m2 aproximadament, són propietat de la Fundació Privada Hospital Pere Màrtir Colomés.

Atès que el Ple de l'Ajuntament de Llobera, en sessió de data 5 d'octubre de 2023, va acordar iniciar l'expedient d'expropiació forçosa dels terrenys indicats.

Vist el conveni de mutu acord amb la Fundació Privada Hospital Pere Màrtir Colomés, en virtut del qual s'ha pactat un preu d'expropiació de set mil quatre-cents euros (7.400,00€).

D'acord amb l'article 24 de la Llei d'Expropiació Forçosa de 16 de desembre de 1954, segons el que l'Administració i el propietari podran convenir l'adquisició dels béns lliurement i per mutu acord, cas en el qual, una vegada convinguts els termes de l'adquisició amistosa, s'ha de donar per conclòs l'expedient iniciat. Donat el cas que en el termini de quinze dies no s'arribi a aquest acord, s'ha de seguir el procediment que estableixen els articles següents, sens perjudici que en qualsevol estat posterior de la tramitació ambdues parts puguin arribar-hi.

Per tot l'exposat, el Ple de la corporació per unanimitat **ACORDA**:

PRIMER. Aprovar el contingut del conveni expropiatori dels terrenys destinats a la futura ampliació de les instal·lacions de l'Escola de Llobera, situats al polígon 1, parcel·la 117 anomenada "Cal Vilaseca", amb referència cadastral 25163A001001170000AU, propietat de la Fundació Privada Hospital Pere Màrtir Colomés, que s'adjunta a la present acta com a Annex I.

SEGON. Aprovar l'autorització, disposició i reconeixement de l'obligació de la despesa a favor de la Fundació Privada Hospital Pere Màrtir Colomés, per un import de SET MIL QUATRE-CENTS EUROS (7.400,00€).

TERCER. Notificar el present acord als interessats.

QUART. Facultar l'Alcaldessa o persona en qui delegui per la signatura de l'acta d'avinença i la resta de documents que siguin necessaris per la inscripció de l'expropiació en el Registre de la Propietat.

6. DONACIÓ DE COMPTE DELS DECRETS D'ALCALDIA

Decret nº 1/2024, de data 9 de gener de 2024, d'aprovació de pagaments i factures.

Decret nº 2/2024, de data 17 de gener de 2024, de sol·licitud d'un ajut de 100.000 euros al Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural de la Generalitat de Catalunya, per a l'aplicació del desenvolupament local participatiu Leader en el marc del Pla Estratègic de la PAC 2023-2027.

Decret nº 3/2024, de data 18 de gener de 2024, d'aprovació de la liquidació definitiva de la taxa per a la utilització privativa o aprofitaments especials constituïts en el sòl, vol i subsòl de les vies públiques municipals a favor de l'empresa Iberdrola Clientes, SAU.

Decret nº 4/2024, de data 24 de gener de 2024, de canvi de data del ple ordinari.

Decret nº 5/2024, de data 24 de gener de 2024, d'aprovació de la instrucció de funcionament del Sistema Intern d'Alertes de l'Ajuntament de Llobera.

Decret nº 6/2024, de data 24 de gener de 2024, d'aprovació de la liquidació definitiva de la taxa per a la utilització privativa o aprofitaments especials constituïts en el sòl, vol i subsòl de les vies públiques municipals a favor de l'empresa Naturgy Iberica, SA.

Decret nº 7/2024, de data 24 de gener de 2024, d'aprovació de la liquidació definitiva de la taxa per a la utilització privativa o aprofitaments especials constituïts en el sòl, vol i subsòl de les vies públiques municipals a favor de l'empresa Endesa Energía, SAU.

Decret nº 8/2024, de data 24 de gener de 2024, d'aprovació de la liquidació definitiva de la taxa per a la utilització privativa o aprofitaments especials constituïts en el sòl, vol i subsòl de les vies públiques municipals a favor de l'empresa Repsol Comercializadora de Electricidad y Gas, SLU.

Decret nº 9/2024, de data 29 de gener de 2024, d'aprovació de pagaments i factures.

Decret nº 10/2024, de data 31 de gener de 2024, de concessió de llicència d'obres al Sr. Lluís Codina Vila, per les obres de construcció d'una escullera de pedra del país, a la Casa Sastre del TM de Llobera.

Decret nº 11/2024, de data 31 de gener de 2024, de concessió de llicència d'obres al Bisbat de Solsona, per a les obres de reforma de la cuina i millora de la Rectoria de Sant Pere de Llobera, al TM de Llobera.

Decret nº 12/2024, de data 31 de gener de 2024, pel que s'acorda el retorn d'una fiança de 2.563,80 euros a l'empresa Excavacions Casas d'Olius, SL, corresponents a la garantia de l'obra "Execució de les obres d'acondicionament d'espai com a punt de recollida d'escombraries i aparcament municipal".

Decret nº 13/2024, de data 7 de febrer de 2024, d'aprovació de la liquidació definitiva de la taxa per a la utilització privativa o aprofitaments especials constituïts en el sòl, vol i subsòl de les vies públiques municipals a favor de l'empresa ENERGÍA XXI COMERCIALIZADORA DE REFERENCIA, SL.

Decret nº 14/2024, de data 7 de febrer de 2024, pel que s'acorda delegar les funcions d'Alcaldia a la primera tinent d'Alcaldessa, Sra. Sara Vilches Comelles, del dia 23 al 25 de febrer.

7. INFORMES DE PRESIDÈNCIA I REGIDORIES.

L'Alcaldessa informa sobre els següents temes:

- S'han fet reunions pel tema de la fibra òptica amb l'empresa Electra del Cardener. El regidor Jordi Joaquin explica que si ara la Generalitat a tirar la fibra cap aquí a l'Hostal Nou, l'Electra la podria enganxar i portar-la cap a la resta del municipi, i ho farien aprofitant els pals d'electricitat que ja tenen.

- Sobre el tema de la rotonda del miracle, s'està parlant amb el Jordi Janot, i s'ha demanat el número de cotxes que circulen per aquell punt. El 20 de febrer baixem a Lleida a parlar amb el Jose Luis La Cruz, i parlaran també amb ell del tema de pacificació del trànsit.

- La setmana passada es van reunir per parlar sobre utilitzar la següent convocatòria de pacificació del trànsit, que sortirà ara cap a mitjans d'any, i acabar de fer arribar la vorera fins al pàrquing de darrere de l'Hostal Nou. En parlaran també amb el La Cruz.

- També el dia 20 de febrer parlaran amb el Verdú pel tema dels 90.000 euros per edificacions sostenibles per acabar de tenir el finançament necessari per a l'ampliació de l'Escola de Llobera.

- Es va parlar amb el Delegat de Govern a Lleida sobre l'aixecament de la suspensió de les regles fiscals, que estava vigente fins l'any 2023, i va dir que ell no en sabia res d'aquest aixecament. També els va comentar que, des de l'IDAE, es podria mirar si ens donarien alguna subvenció per temes energètics.

La regidora Sara Vilches informa dels següents assumptes:

- Porta 15 dies que, juntament amb Ecostudi, estan acabant tot el tema del Duprocim. Estem esperant que redactin el nou pla. Després haurem d'aprovar-lo per ple i exposar-lo al públic, i enviar-lo a validar al Departament. En teoria, té una vigència de quatre anys. Per pagar aquest nou pla, tenim una subvenció de 600 euros. Al ser un municipi d'alta muntanya, estem obligats a tenir un Pla de prevenció d'incendis forestals, que puja més de 3.000 euros, però de moment es deixa a l'aire. Pot ser que també ens obliguin a tenir un pla específic per nevades.

- En relació al Local Social, es va demanar un ajut per finançar projectes en equipaments culturals, i ens han donat uns 7.000 euros, que s'utilitzaran per rehabilitar la cuina i modificar la sala gran.

El regidor Marc Barrera informa dels següents assumptes:

- Vam procedir, el dia 8 de febrer, a l'obertura de sobres de la licitació, per procediment obert simplificat, de les obres subvencionades per l'ajut de pacificació del trànsit. Només es va presentar una empresa, a la que ja se li ha fet el requeriment de la garantia definitiva, i estem pendents de rebre-la i llavors ja podrem adjudicar.

- Al municipi de Llobera ens pertoquen uns 9.000 euros de l'ajut de camins que s'executa des del Consell Comarcal del Solsonès, i els utilitzarem per fer 300 m. de cunetes i tapar forats del camí de Guerres. Van venir els tècnics del Consell a mirar-s'ho la setmana passada.

- S'ha de programar una nova data per la xerrada sobre gestió forestal.

- Aquest divendres assistirem a la Fira d'energies renovables.

6. PRECS I PREGUNTES

No n'hi ha.

No existint més assumptes per tractar, es dona per finalitzada la sessió, essent les 11:25 hores, de la qual s'estén la present acta, que una vegada llegida i trobada conforme la signa amb mi l'alcaldessa.

L'ALCALDESSA LA SECRETARIA

AJUNTAMENT DE LLOBERA

ANNEX 1

ACTA D'AVINENÇA

EXPEDIENT D'EXPROPIACIO TERRENYS DESTINATS A LA CREACIÓ D'UN PARC MUNICIPAL

Llobera, a 28 de desembre de 2023

REUNITS

D'una banda, la Sra. **EVA SIMÓN CANTÓ,** Alcaldessa Presidenta de l'Excm. Ajuntament de Llobera, assistida per la Secretària de la Corporació, Paula Vilaginés Brichs.

I d'altra, el Sr. **JOSEP BAIGET CABESTANY**, major d'edat, casat en règim de separació de béns, jubilat, veí de 25280 Solsona (Lleida), amb domicili al carrer Llobera, número 25, planta 2a, i amb DNI/NIF número 40785824Q, obrant en nom i representació, com a Secretari del Patronat, de la fundació de nacionalitat espanyola denominada "FUNDACIÓ PRIVADA HOSPITAL PERE MÀRTIR COLOMÉS", domiciliada a Solsona (Lleida), plaça Antoni Guitart, número 1, Inscrita al Registre de Fundacions Privades de la Generalitat de Catalunya amb el número 95, i amb NIF número G25023813.

Exerceix aquesta representació en virtut d'escriptura de poder general atorgada davant la notària de Solsona, la senyora Roser Berenguer Sabaté, el dia 17 de març de 2023, número del seu protocol 296.

Ambdues parts es reconeixen capacitat suficient per l'atorgament del CONVENI EXPROPIATORI PER FIXACIÓ DEL JUSTIPREU I DE LLIURAMENT DEL SÒL PER MUTU ACORD i

EXPOSEN

I. La FUNDACIÓ PRIVADA HOSPITAL PERE MÀRTIR COLOMÉS és propietària de la finca següent:

Descripció: *"URBANA: Peça de terra erma, amb una CASA construïda en la mateixa, en el terme de* ***Llobera****, coneguda amb el nom de "Cal Vilaseca", de cabuda nou àrees i vuitanta centiàrees, que LIMITA actualment a l'Orient, amb el camí antic de Torà i terres de "Cal Palet" de Rosita Roure; Migdia, amb terres de la heretat "Ca l'Hostaler", de Ramon Colilles, i amb les Escoles de Llobera; a Ponent, amb aquestes Escoles i amb la carretera de Solsona a Torà; i al Nord, amb terres del Solé d'Avall. Referència cadastral 000300100CG74A0001WH."*

Títol: Li pertany per herència, segons escriptura de data 31 de maig de 2007, autoritzada pel notari que fou de Solsona, el senyor Pedro B. Ortiz Barquero, sota el número 701/2007 del seu protocol.

Inscripció: Registre de la Propietat de Solsona, finca 274, Volum 614, Llibre 8, foli 14.

Càrregues: Sense càrregues,

II. Que l 'AJUNTAMENT DE LLOBERA té en projecte la creació d'un parc municipal, i l'ampliació de l'actual Escola de Llobera, pels quals es necessita una superfície aproximada de QUATRE-CENTS SEIXANTA-UN METRES QUADRATS (461 m2), que formen part de la finca abans descrita de la FUNDACIÓ PRIVADA HOSPITAL PERE MÀRTIR COLOMÉS.

III. L'Ajuntament de Llobera tramita el Projecte d'expropiació forçosa per la creació d'un parc municipal, quin objecte és adquirir el sòl necessari per aquesta finalitat que es concreten en una part de la finca descrita en l'expositiu I anterior. En concret la

porció Rústica: Peça de terreny situada a la part de darrere de l'edifici on s'ubica l'Ajuntament i l'Escola de Llobera, amb una superfície de quatre-cents seixanta-un metres quadrats (461 m2).

IV. La valoració realitzada per la propietat fixa el just-i-preu de la superfície a expropiar en la quantitat de SET-MIL QUATRE-CENTS EUROS (7.400,00 €).

V. Que interessa a l'Ajuntament de Llobera i a la part expropiada que l'expropiació de la finca abans descrita finalitzi de forma amistosa, mitjançant mutu acord, de conformitat amb l'article 43.1 del Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana, en concordança amb l'article 24 de la Llei d'Expropiació forçosa, que estableix que l'Administració i el particular podran convenir l'adquisició dels béns i drets que són objecte d'expropiació lliurement i per mutu acord, amb el procediment previst en l'article 25 del REF, que haurà d'ajustar-se als tràmits següents: a) proposta en la qual es concreti l'acord a que s'ha arribat amb el propietari; b) Informe dels serves tècnics corresponents al valor del bé objecte d'expropiació; c) fiscalització de la despesa per la intervenció i, finalment, d) acord de l'Òrgan competent de la Corporació Local.

VI. Per tot això, amb la finalitat d'agilitzar el procediment d'adquisició del sòl i concretar el conjunt d'edificacions i obligacions urbanístiques, s'estableix el present document que atorguen les parts, amb sotmetiment a les següents:

ESTIPULACIONS

Primera.- El Sr. JOSEP BAIGET CABESTANY, en la representació que ostenta i acredita, s'avé a l'expropiació per part de l'Ajuntament de Llobera de la superfície de 461 m2 de la finca descrita en l'expositiu anterior I, quina concreta localització s'indica en el plànol de situació que s'incorpora com annex al present.

Segona.- El Sr. JOSEP BAIGET CABESTANY, en la representació que ostenta i acredita, cedeix a l'Ajuntament de Llobera en ple domini i lliure de càrregues la superfície de 461 m2 corresponent a la finca descrita en l'anterior expositiu "I" comprensiva de la superfície estrictament indispensable per a la finalitat de l'expropiació.

El destí de la finca descrita és la futura ampliació de l'escola de Llobera, renunciant expressament a l'exercici de qualsevol classe d'accions i recursos legals contra l'expropiació objecte del present Conveni.

Tercera.- El Sr. JOSEP BAIGET CABESTANY, en la representació que ostenta i acredita, accepta com a just-i-preu i contrapartida de la finca, i de conformitat amb la valoració del sòl i aprofitament derivada dels informes emesos, la permuta del bé expropiat per l'import de SET-MIL QUATRE-CENTS EUROS (7.400,00 €), conforme a l'informe de valoració emès pels serveis tècnics municipals.

El just-i-preu de pagament per mutu acord acceptat com a partida alçada per tots els conceptes, inclou el valor del bé expropiat lliure de tota classe de despeses i impostos, sense que procedeixi el pagament del premi d'afecció i amb renuncia expressa als interessos de demora.

La cessió de la propietat es produeix en aquest mateix moment previ pagament de la quantitat de SET-MIL QUATRE-CENTS EUROS (7.400,00 €) servint el present document com efectiva Acta d'ocupació i carta de pagament del preu establert.

Quarta.- El Sr. JOSEP BAIGET CABESTANY, en la representació que ostenta i acredita, autoritza l'Ajuntament de Llobera a procedir per si mateix a la ocupació de la finca, renunciant expressament a ser citat i estar present en el referit acte.

Cinquena.- En virtut dels principis de transparència i publicitat , i de conformitat amb el previst en l'article 25.1 de la Llei 7/2015 de 30 d'octubre per la qual s'aprova el Text refós de la Llei del Sol i Rehabilitació Urbana, el conveni serà sotmès al tràmit d'informació pública en el BOP pel termini de vint dies per formular al·legacions, de conformitat amb el previst a l'article 83.2 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre de Procediment Administratiu -Comú de les Administracions Públiques.

Sisena.- El present document, haurà de ser sotmès a ratificació pel Ple Municipal. La validesa i plena eficàcia del mateix resta condicionada a la seva aprovació pel Ple de l'Ajuntament de Llobera, de quin acord es lliurarà la corresponent certificació a l'expropiat, posant fi al

procediment de determinació del justi preu i al procediment d'expropiació.

I perquè consti i en prova de conformitat, signen els compareixents el present document, per duplicat exemplar, en el lloc i data en l'encapçalament indicats, de tot el qual com a secretària dono fe.